



ГОРОД ГЛАЗОВ.
ИНВЕСТИЦИОННЫЙ
ПОТЕНЦИАЛ

ПРЕИМУЩЕСТВА РАЗМЕЩЕНИЯ В ГЛАЗОВЕ



ГК РОСАТОМ



РОСАТОМ

Устойчивое развитие

Высокий научный и технологический потенциал

Бережливые технологии

ПРОМЫШЛЕННЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ



Металлургия металлообработка
(ЧМЗ, ДЗО, резиденты TOP)

Мебель и переработка древесины (ТОП-10)

Пищевая промышленность
(Комос Групп, Удмуртспиртпром)

ИНФРАСТРУКТУРА



Высокая обеспеченность инфраструктурой

Советский генплан до 300 тыс. жителей

РАСТУЩАЯ ЭКОНОМИКА



Миграционный прирост населения с 2019 года

2 место по производству на душу населения

СТРАТЕГИЧЕСКИЕ ПРИОРИТЕТЫ 2030



Защита и безопасность жителей, город повышенной
комфортности

Образование повышенного уровня, культура маленькой
столицы

ЛОГИСТИКА ГОРОДА



СТАНЦИЯ «ТРАССИБА» (ЕВРОПА – РОССИЯ – КИТАЙ)

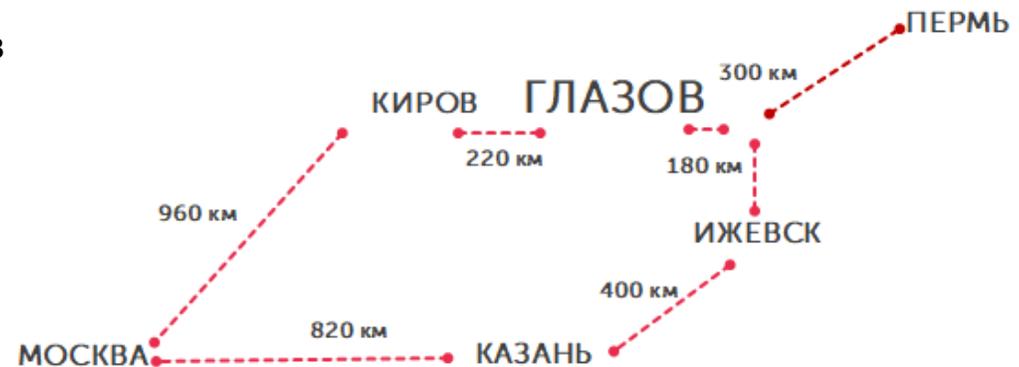


- Сокращенное время доставки контейнеров до 10 дней
- Концепция ТЛЦ с контейнерным терминалом и таможенным пунктом
- Концепция второго путепровода через ж/д и объездной «Киров-Ижевск»
- Ж/д сервисы для маломобильных граждан и туристов (предпосылки развития межтерриториальной медицины, реабилитации и туризма)

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ЦЕНТР



- Столица северной Удмуртии
- Часть территории Кировской области
- Оптимально удален от столиц 3 регионов



ПРЕИМУЩЕСТВА РАЗМЕЩЕНИЯ В ГЛАЗОВЕ



ГЛАЗОВ – территория опережающего социально
экономического развития

Налог на прибыль – от 5% до 12%;

Налог на имущество – от 0% до 1,1%;

Налог на землю – 0%;

Налог УСН - «доходы» 2%, «доходы - расходы» 5%

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ БЕЗ ТОРГОВ

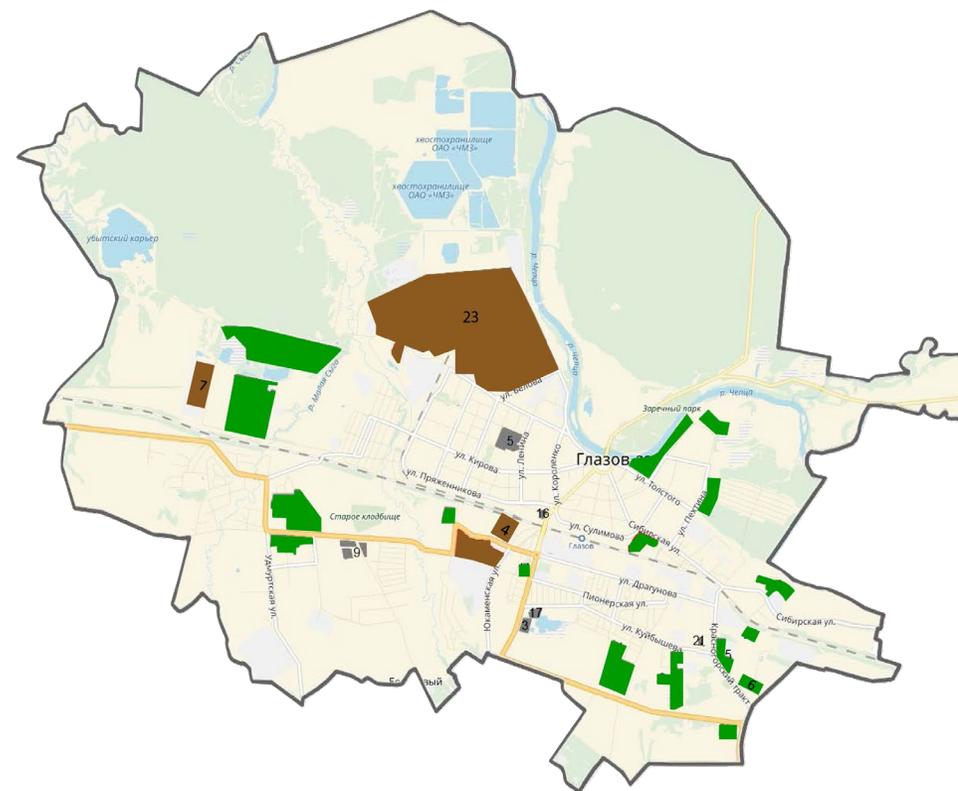
СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ПО ЗАЙМАМ

средства «ТВЭЛ» переданы в региональный фонд развития
предпринимательства

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

149,9 га «brownfield»

154,8 га «greenfield»



ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ПРОМПРЕДПРИЯТИЙ



Площадь 60 га

Промышленная зона, размещение объектов II-V классов опасности

Электроснабжение, до 9 МВА

Водоснабжение и водоотведение, до 250 м³/сут

Автобусный маршрут

Возможен новый путепровод через ж/д

Возможна транспортная связка с промзоной ЧМЗ

Строительство инфраструктуры за счет средств бюджета

Площадь 60 га

Промышленная зона, размещение объектов II-V классов опасности

Электроснабжение до 9 МВА

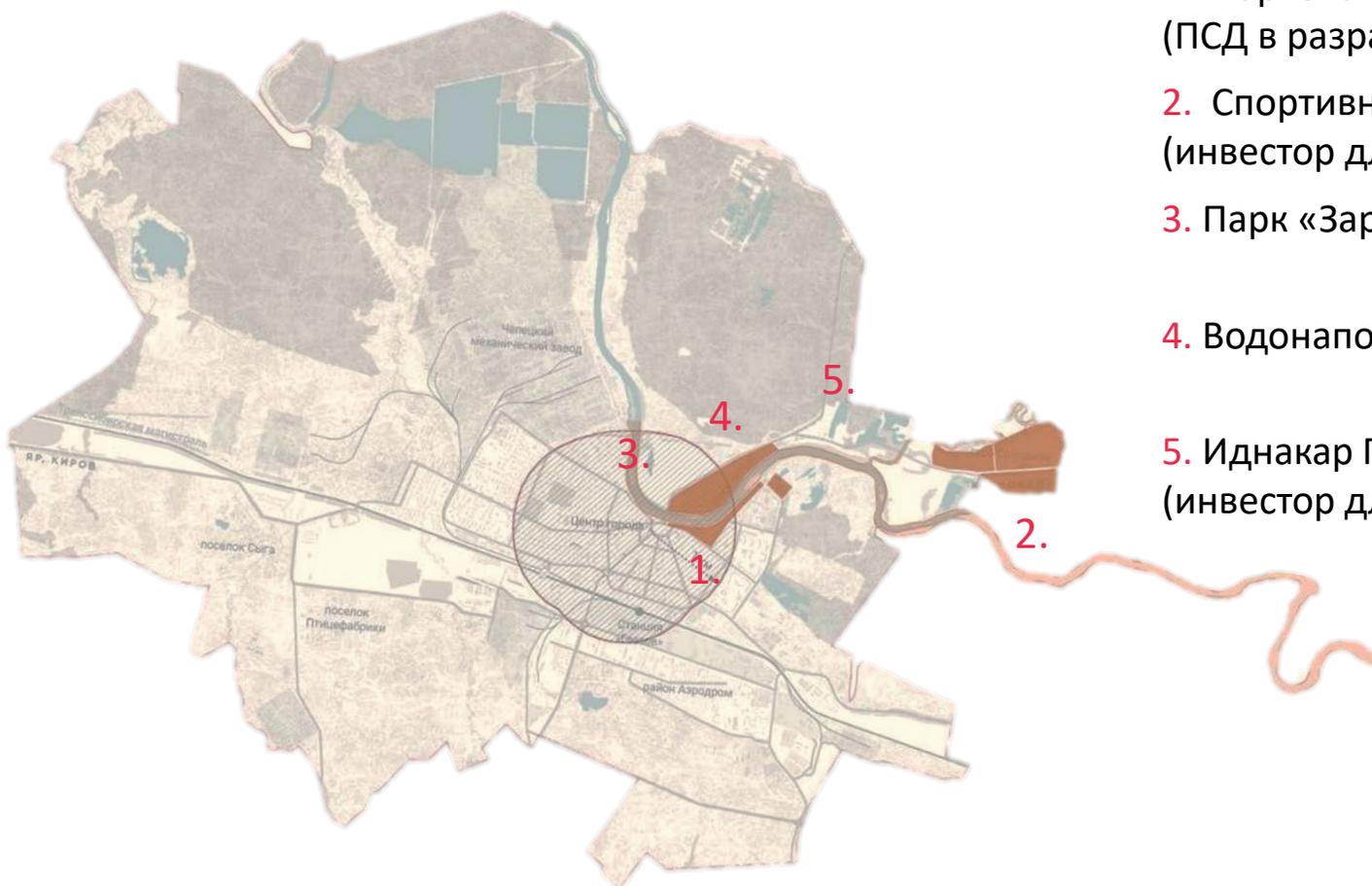
Водоснабжение и водоотведение, до 250 м³/сут

Возможна транспортная связка с промзоной ЧМЗ

Возможность строительства ж/д тупика

Строительство инфраструктуры за счет средств бюджета

СЕВЕР ФЕСТИВАЛЬНЫЙ – ТУРИЗМ, РЕКРЕАЦИЯ, СЕРВИС



1. Парковая набережная
(ПСД в разработке, инвестиции > 500 млн. рублей)
2. Спортивно-туристический комплекс «Дондыдор»
(инвестор для горнолыжного комплекса)
3. Парк «Заречный»
4. Водонапорная башня
5. Иднакар Парк
(инвестор для интерактивного музея с AR технологиями)

КОНТАКТЫ



Коновалов Сергей Николаевич

Глава города Глазова

+7 34141 2 13 00

АНО «Центр развития бизнеса и
городской среды города Глазова»

+7 34141 66 017

+7 34141 66 018

