



# ГОРОД ГЛАЗОВ. ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

# ПРЕИМУЩЕСТВА РАЗМЕЩЕНИЯ В ГЛАЗОВЕ



## ГК РОСАТОМ



Устойчивое развитие

Высокий научный и технологический потенциал

Бережливые технологии

## ПРОМЫШЛЕННЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ



Металлургия металлообработка  
(ЧМЗ, ДЗО, резиденты TOP)

Мебель и переработка древесины (ТОП-10)

Пищевая промышленность  
(Комос Групп, Удмуртспиртпром)

## ИНФРАСТРУКТУРА



Высокая обеспеченность инфраструктурой

Советский генплан до 300 тыс. жителей

## РАСТУЩАЯ ЭКОНОМИКА



Миграционный прирост населения с 2019 года

2 место по производству на душу населения

## СТРАТЕГИЧЕСКИЕ ПРИОРИТЕТЫ 2030



Защита и безопасность жителей, город повышенной комфортности

Образование повышенного уровня, культура маленькой столицы

# СТРАТЕГИЧЕСКОЕ ВИДЕНИЕ ГЛАЗОВ 2030

(ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ ГОРОДА)



## Развилки 2030:

- ✓ **Приоритет Новой экономики – над  
Промышленной интенсификацией**
- ✓ **Приоритет обучения собственной  
рабочей силы –  
над вахтовой миграцией**
- ✓ **Приоритет Комплексной застройки  
МКД – над ИЖС**



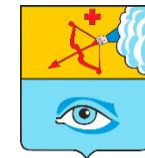
## Балансы в основе стратегии 2030

1. Миграционный
2. Жилищный
3. Рабочей силы
4. Образовательный



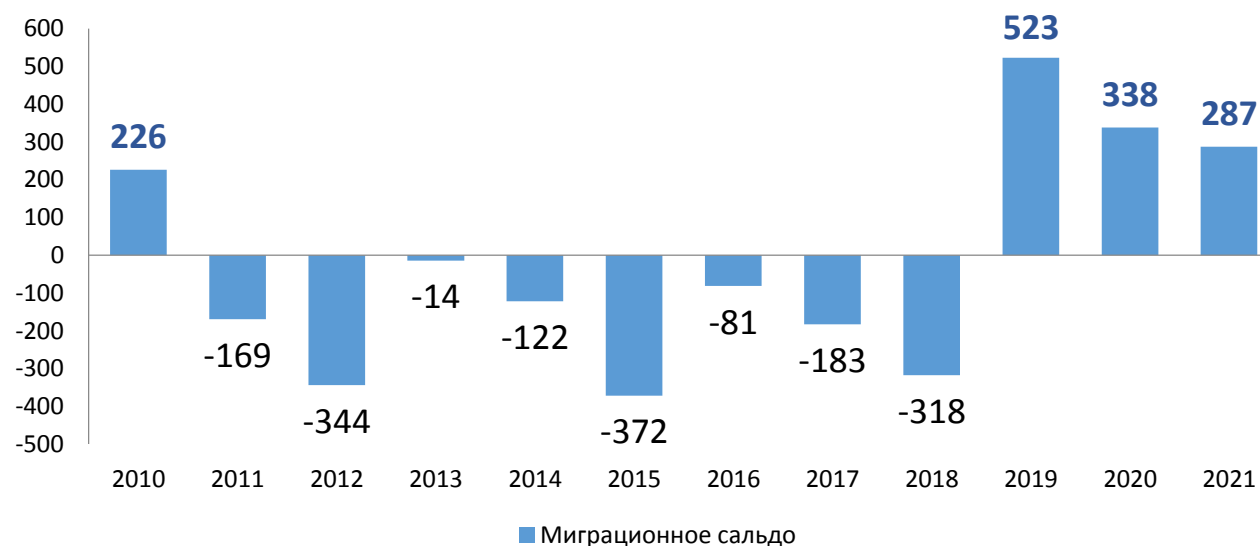
# СТРАТЕГИЧЕСКОЕ ВИДЕНИЕ ГЛАЗОВ 2030

(ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ ГОРОДА)



## Миграционный баланс 2030:

- Сократить смертность **на 20%** к 2027
- Увеличить текущую положительную миграцию **в 2 раза** к 2027
- Численность населения **93-95 тыс.чел**



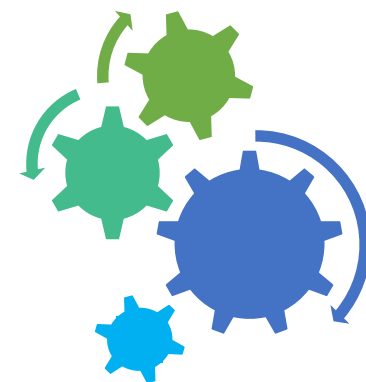
# СТРАТЕГИЧЕСКОЕ ВИДЕНИЕ ГЛАЗОВ 2030

(ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ ГОРОДА)



## Жилищный баланс:

- Увеличить строительство жилья **в 3 раза** к 2027
- Не поддерживать активное расползание города в ИЖС **(развилка)**

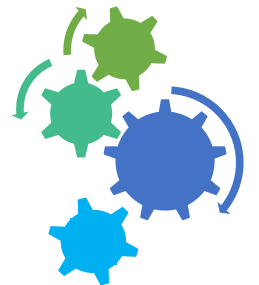


# СТРАТЕГИЧЕСКОЕ ВИДЕНИЕ ГЛАЗОВ 2030

(ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ ГОРОДА)

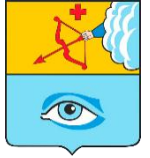


**\*Реновация старого района**  
Увеличивает ввод жилья **в 3 раза**



# СТРАТЕГИЧЕСКОЕ ВИДЕНИЕ ГЛАЗОВ 2030

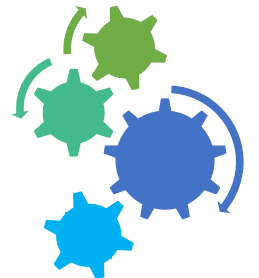
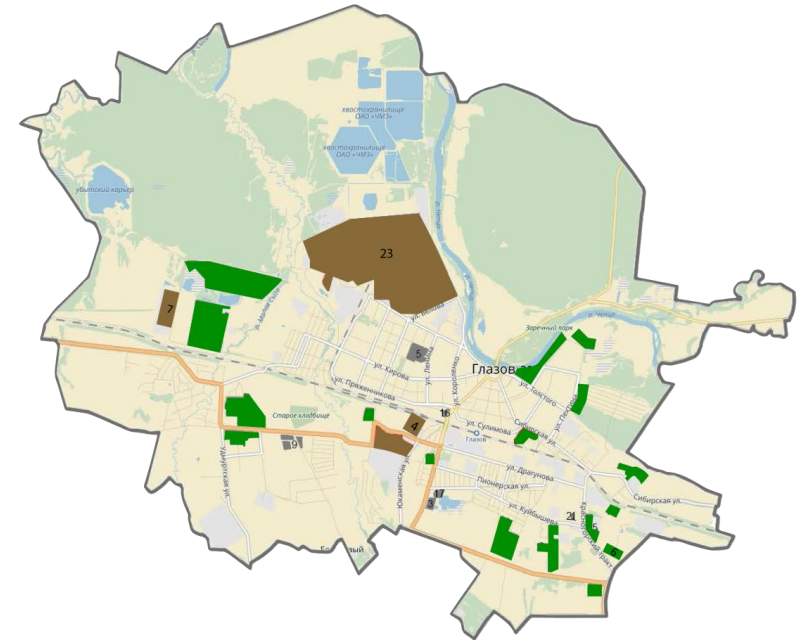
(ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ ГОРОДА)



## Баланс рабочей силы:

Создать **4000** новых рабочих мест к 2027. Рост ЗП в **2** раза к 2030

- ЧМЗ **1500** р.м.
- Хермит-Аэропейс – **100** р.м.
- Глазовский фанерный завод – **104** р.м (1 этап) + **100** р.м. (2 этап)
- Глазовский логистический центр – **100** р.м.
- Глазовская мебельная фабрика и новая мебельная фабрика – **232** р.м.
- Глазов-ПАК – **124** р.м.
- Резиденты ТОР, МСП, крупные предприятия – **1800** р.м.





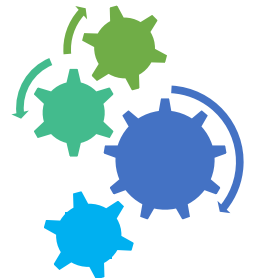
# СТРАТЕГИЧЕСКОЕ ВИДЕНИЕ ГЛАЗОВ 2030

(ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ ГОРОДА)



## Баланс рабочей силы: Откуда взять 4000 рабочих мест?

- Трудоустроить не менее **1500 чел.** за счет положительной миграции
- Ежегодный рост производительности труда не менее 5%. Высвободить не менее **1500 чел.** для новых проектов к 2027
- Трудоустроить дополнительно выпускников СПО и ВУЗов не менее **1000 чел.** к 2027 году (**развилка**)



# СТРАТЕГИЧЕСКОЕ ВИДЕНИЕ ГЛАЗОВ 2030

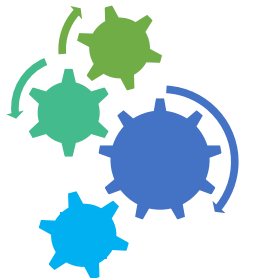
(ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ ГОРОДА)



## Образовательный баланс

Требуется дополнительно не менее 1000 выпускников к 2027оду

- СПО:
  - увеличить прием в **2 раза** к 2027
  - доля иногородних и иностранных студентов - **40%**
  - **целевой набор** по ключевым профессиям довести **до 70%**
- ВУЗы:
  - увеличить прием в **1,5 раза** к 2027
  - развитие технических направлений



# СТРАТЕГИЧЕСКОЕ ВИДЕНИЕ ГЛАЗОВ 2030

(ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ ГОРОДА)



## ПРОЕКТ «ПРОФЕССИОНАЛИТЕТ»

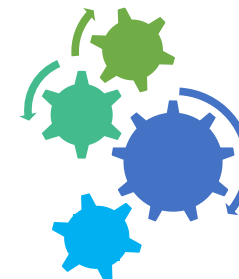
(42 СТРАТЕГИЧЕСКИЕ ИНИЦИАТИВЫ РФ)

- ГЛАЗОВСКИЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ (ЗАЯВКА В 2022 ГОДУ НА 2023 ГОД)  
ГРАНТ **ДО 100 МЛН. РУБ**
- ГЛАЗОВСКИЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ (ЗАЯВКА В 2023 ГОДУ НА 2024 ГОД)  
ГРАНТ **ДО 100 МЛН. РУБ**

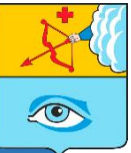


### Цель:

- Привлекательная учебно-производственная среда
- Опережающее производственное оборудование
- Целевой набор



# Стратегические проекты развития города Глазова



## Направление 1. Современная экономика

- Лесоперерабатывающий комплекс
- Транспортный логистический центр
- **Развитие новых бизнесов АО «ЧМЗ»**
- Строительство второй очереди по производству элитной упаковки ООО «ГлазовПак»
- **Увеличение производственных мощностей ООО «КОМОС ГРУПП»**
- Образовательно-производственный кластер («Профессионалитет»)
- Спортивно-туристический комплекс «ДондыДор»
- Виртуальная «Биржа труда», в т.ч. как центр подготовки, обучения и переобучения персонала (LSCB)
- Единый туристический центр (LSCB)

## Направление 2. Безопасный и удобный для жизни город

- Комплексная реконструкция территории «старого района» («реновация»)
- Капитальный ремонт ГМБ
- Новый путепровод через ж/д пути в районе Химмашевского шоссе
- «Зеленый каркас» города
- Очистка русла реки Чепца
- Реконструкция парка им. М. Горького
- Благоустройство пустыря на пересечении ул. К. Маркса и ул. Толстого
- Реконструкция Заречного парка
- Объездная автомобильная магистраль
- «Глазов пешеходный»
- Новая транспортная схема и «умный» транспорт
- «Умное ЖКХ» в рамках проекта «Умный город» (LSCB)

## Направление 3. Город возможностей

- Капитальный ремонт КЦ «Россия»
- Центр культурного развития
- Молодёжный центр на базе клуба «Родник»
- Центр городских сообществ «Короленко-8» (социальный капитал территории)
- Музейно-туристический комплекс под открытым небом на базе историко-культурного музея-заповедника «Иднакар»
- Новое здание краеведческого музея
- Стратегическое партнерство вузов Глазова с федеральными и международными вузами
- Виртуальная платформа Smart Глазов (LSCB)
- «Глазов фестивальный» (фестивали современного искусства, молодёжной музыки и пр.)
- Туристический кластер вдоль реки Чепца
- Медиа-центр (LSCB)
- Городская афиша (LSCB)

# ЛОГИСТИКА ГОРОДА



## СТАНЦИЯ «ТРАССИБА» (ЕВРОПА – РОССИЯ – КИТАЙ)

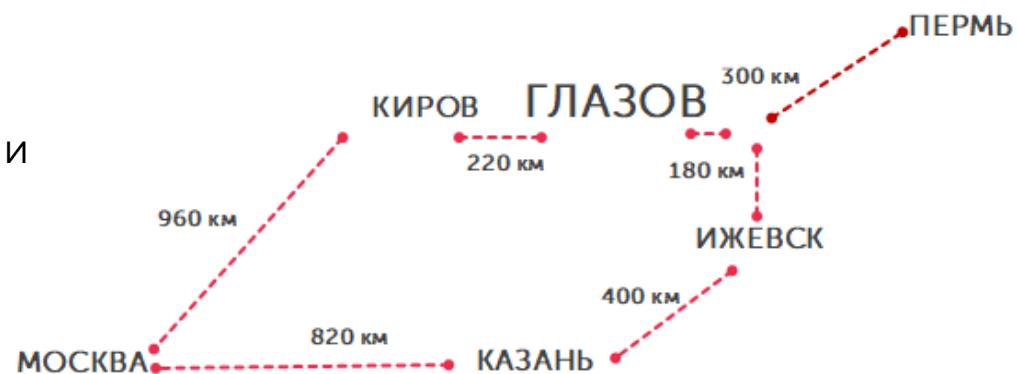


- Сокращенное время доставки контейнеров до 10 дней
- Концепция ТЛЦ с контейнерным терминалом и таможенным пунктом
- Концепция второго путепровода через ж/д и объездной «Киров-Ижевск»
- Ж/д сервисы для маломобильных граждан и туристов (предпосылки развития межтерриториальной медицины, реабилитации и туризма)

## АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ЦЕНТР



- Столица северной Удмуртии
- Часть территории Кировской области
- Оптимально удален от столиц 3 регионов



# ПРЕИМУЩЕСТВА РАЗМЕЩЕНИЯ В ГЛАЗОВЕ



**ГЛАЗОВ – территория опережающего социально-экономического развития**

Налог на прибыль – от 5% до 12%;

Налог на имущество – от 0% до 1,1%;

Налог на землю – 0%;

Налог УСН - «доходы» 2%, «доходы - расходы» 5%

**ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ БЕЗ ТОРГОВ  
ОБСПЕЧЕНИЕ ИНФРАСТРУКТУРОЙ**

**СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ПО ЗАЙМАМ**

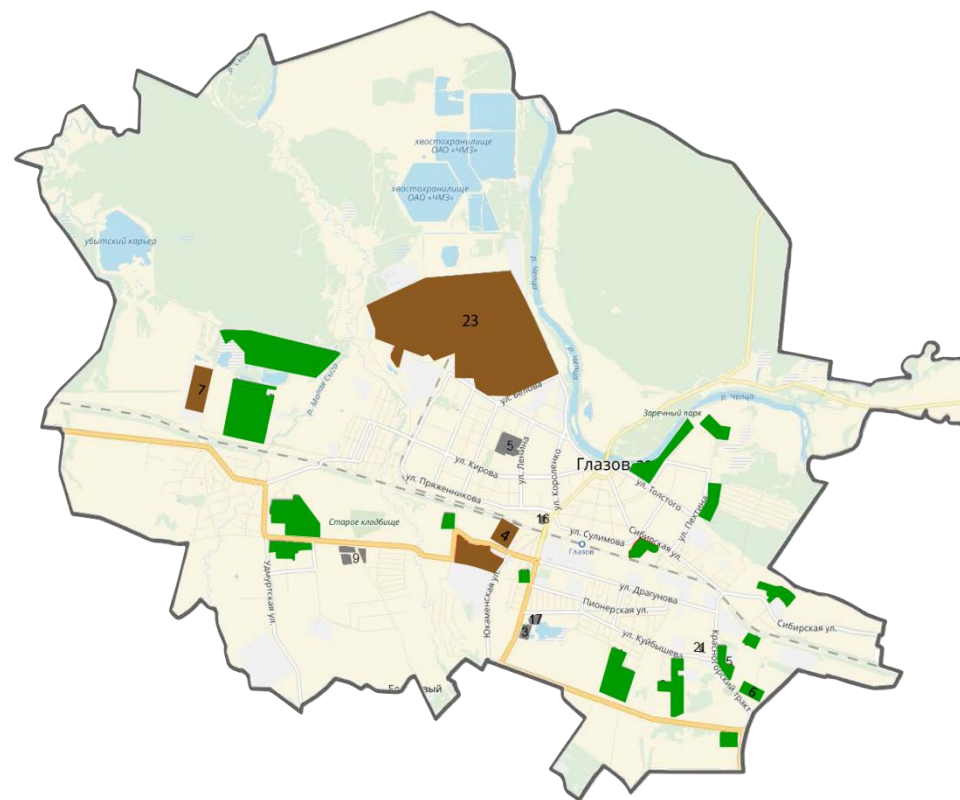
средства «ТВЭЛ» переданы в региональный фонд развития предпринимательства

Возможность получения льготного займа от Фонда развития моногородов, в том числе по ставке 0% годовых

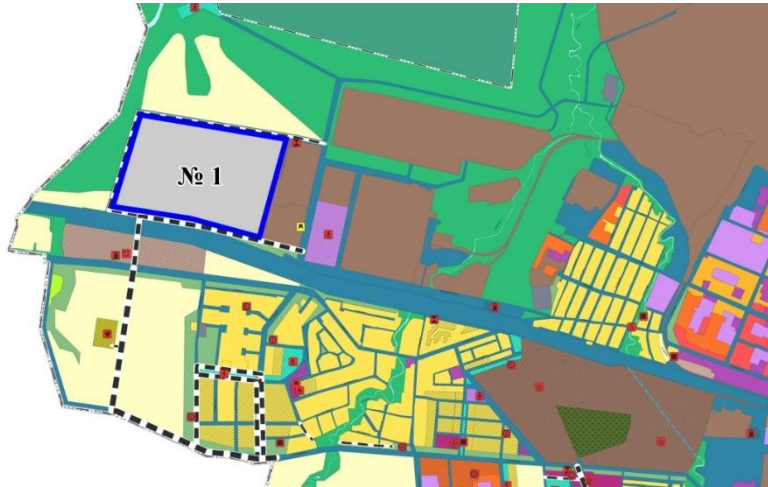
**ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ**

**149,9 га** «brownfield»

**154,8 га** «greenfield»



# ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ПРОМПРЕДПРИЯТИЙ



Площадь **60 га**

Промышленная зона, размещение объектов II-V классов опасности

Электроснабжение, до 9 МВА

Водоснабжение и водоотведение, до 250 м<sup>3</sup>/сут

Автобусный маршрут

Возможен новый путепровод через ж/д

Возможна транспортная связка с промзоной ЧМЗ

Строительство инфраструктуры за счет средств бюджета

Площадь **60 га**

Промышленная зона, размещение объектов II-V классов опасности

Электроснабжение до 9 МВА

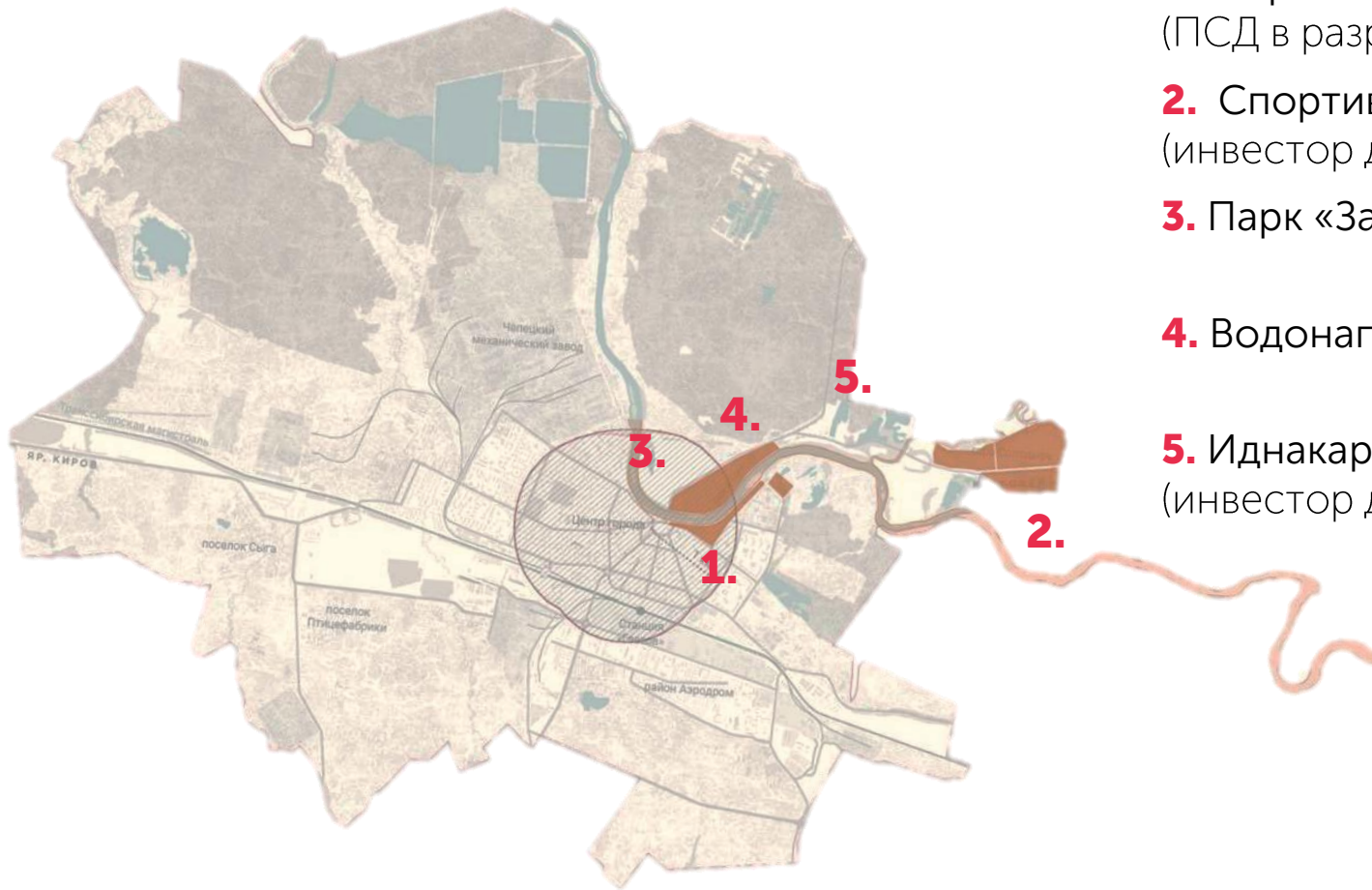
Водоснабжение и водоотведение, до 250 м<sup>3</sup>/сут

Возможна транспортная связка с промзоной ЧМЗ

Возможность строительства ж/д тупика

Строительство инфраструктуры за счет средств бюджета

# СЕВЕР ФЕСТИВАЛЬНЫЙ – ТУРИЗМ, РЕКРЕАЦИЯ, СЕРВИС



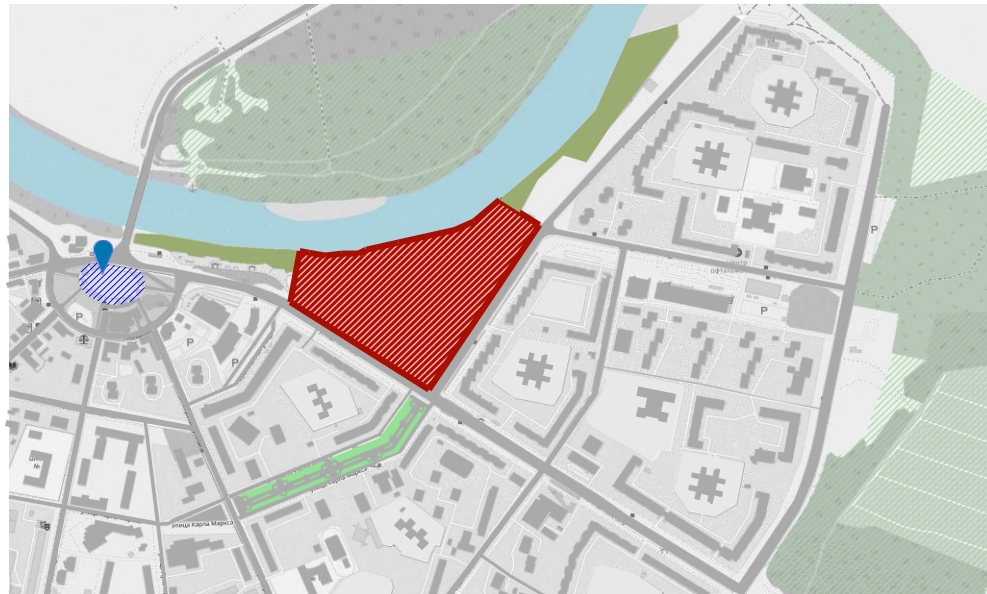
- 1.** Парковая набережная  
(ПСД в разработке, инвестиции > 500 млн. рублей)
- 2.** Спортивно-туристический комплекс «Дондыдор»  
(инвестор для горнолыжного комплекса)
- 3.** Парк «Заречный»
- 4.** Водонапорная башня
- 5.** Иднакар Парк  
(инвестор для интерактивного музея с AR технологиями)



# Парковая набережная (в районе улиц Толстого и К.Маркса)



Спортивные, развлекательные комплексы, кафе



# Спортивно-туристический комплекс «Дондыдор»



## ОБЩИЙ ВИД ТЕРРИТОРИИ

Пристань для проката сапбордов и байдарок

Зона у воды

Центр гостеприимства со СПА-комплексом

Горнолыжная трасса с подъемником

Физкультурно-оздоровительный комплекс

Центр конного спорта

Пневмо-биатлонный комплекс

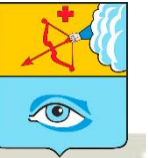
Фестивальная зона

Этнопарк ДондыДор

Крафтовый комплекс



# Туристский код центра города



# Вектор внимания 2030: Молодежь и подростки



- Молодежная городская жизнь
- Молодежная среда (места для досуга)
- Молодежный Формат мероприятий
- Привлекательная современная учебная среда и программы обучения
- Цель - приток молодежи из-за пределов Удмуртии



# КОНТАКТЫ



## **Коновалов Сергей Николаевич**

Глава города Глазова

+7 34141 2 13 00

## **АНО «Центр развития бизнеса и городской среды города Глазова»**

+7 34141 66 017

+7 34141 66 018

